

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2173

28 januari 2015

Ontwerpbestemmingsplan Elst, Centrum, Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Elst, Centrum vanaf donderdag 29 januari 2015 tot en met woensdag 11 maart 2015 ter inzage ligt.
U kunt de stukken tijdens de openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur). Het ontwerp en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0016ELSTcentrum-ONT2.
De bronbestanden zijn beschikbaar via http://bronro.overbetuwe.nl/2D009866-5A68-47C0-A151-4595B231A924/.
U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het centrumgebied van Elst, inclusief enkele aanliggende woonstraten. Met het nieuwe bestemmingsplan wil de gemeente de bestaande situatie vastleggen. Dit kan de feitelijke situatie zijn, maar ook de bestaande planologische situatie. De gemeente wil tevens dat de regels in het bestemmingsplan aansluiten bij de standaardregels die in de hele gemeente worden gehanteerd. Uitzondering op de standaardregels vormen de nieuwe regels voor de winkelstraten. Deze krijgen een bredere en flexibelere bestemming om functieveranderingen, die passen in het winkelgebied, mogelijk te maken.

Wilt u een reactie hierop geven?

Tot en met woensdag 11 maart 2015 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Beleidsrealisatie, bereikbaar via (0481) 362300.